

CRYSTAL GARDEN - Cap Cana

Ingresos:

Ocupación estimada/año
Tarifa Media Diaria Estimada (ADR)
Alquiler bruto (promedio/año)
Comision de gestion
Ingreso Bruto por rentas

Costes Variables:

Reparaciones y Mantenimiento
Costes Variables Totales
Ingresos Brutos

Costes Fijos:

Coste Fijo de energia
Internet y Cable
Servicios (agua)
Seguro
HOA
Impuesto a la propiedad
Costes Fijos Totales
Ingresos Netos
Precio de compra de la vivienda (estimado)

	211	311	210	202	201	110
	2 HAB + Family PH	3 HAB Aterrazado	2 HAB + Familiar	2 HAB Aterrazado	2 HAB Standard	1 HAB + Hab. Familiar
	Aterrazado		Penthouse			Penthouse
	58%	58%	62%	64%	63%	63%
	\$ 475.00	\$ 455.00	\$ 380.00	\$ 285.00	\$ 218.00	\$ 237.00
	\$ 100,557.50	\$ 96,323.50	\$ 85,994.00	\$ 66,576.00	\$ 50,129.10	\$ 54,498.15
	\$ 25,139.38	\$ 24,080.88	\$ 21,498.50	\$ 16,644.00	\$ 12,532.28	\$ 13,624.54
	\$ 75,418.13	\$ 72,242.63	\$ 64,495.50	\$ 49,932.00	\$ 37,596.83	\$ 40,873.61
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 75,418.13	\$ 72,242.63	\$ 64,495.50	\$ 49,932.00	\$ 37,596.83	\$ 40,873.61
	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00
	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
	\$ 6,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 4,800.00	\$ 4,200.00	\$ 4,200.00
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 11,600.00	\$ 10,600.00	\$ 10,600.00	\$ 9,900.00	\$ 9,300.00	\$ 9,050.00
	\$ 63,818.13	\$ 61,642.63	\$ 53,895.50	\$ 40,032.00	\$ 28,296.83	\$ 31,823.61
	\$ 750,000.00	\$ 725,000.00	\$ 700,000.00	\$ 600,000.00	\$ 450,000.00	\$ 570,000.00
	10%	10%	9%	8%	8%	7%
	8.5%	8.5%	7.7%	6.7%	6.3%	5.6%